

OBWIESZCZENIE STAROSTY TOMASZOWSKIEGO **o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Działając na podstawie art. 49 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 11f ust. 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311),

zawiadamiam

o wydaniu dla Zarządu Powiatu w Tomaszowie Lubelskim, z siedzibą przy ul. Lwowskiej 68, 22-600 Tomaszów Lubelski, decyzji z dnia 13.08.2026 r. nr AB.6740.5.Z.2026, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa, rozbudowa odcinka drogi powiatowej nr 3522L Żerniki - Hubinek”.

Zakres inwestycji obejmuje następujące nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna 061806_5 Łaszców:

- obręb nr 0030 Ratyczów-Osada,
działki nr ewid.: 4; 8; 7/18.

Jednostka ewidencyjna 061813_2 Ulhówek:

- obręb nr 0023 Żerniki,
ark. nr 2,
działki nr ewid.: 270/2; 271;
- obręb nr 0012 Podlodów,
działki nr ewid.: 2; 14; 1; 3/1; 10/1; 13/5.

Zawiadamia się, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będzie jednocześnie decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości.

Działki podlegające podziałowi:

Jednostka ewidencyjna 061806_5 Łaszców:

- obręb nr 0030 Ratyczów-Osada,
działki nr ewid.: 7/18 (**7/37**, 7/36).

Jednostka ewidencyjna 061813_2 Ulhówek:

- obręb nr 0012 Podlodów, 1 (**1/2**, 1/1); 3/1 (**3/3**, 3/2); 10/1 (**10/3**, 10/2); 13/5 (**13/7**, 13/6).
działki nr ewid.:

** W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasach numery działek powstałych po podziale. Cyfry wytłuszczonym drukiem to numery geodezyjne działek, które po wydaniu decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej staną się własnością Powiatu Tomaszowskiego.*

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na wniosek zarządcy drogi, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego

w myśl art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego, w terminie 14 dni od daty ukazania się obwieszczenia w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim ul. Lwowska 68, w godzinach pracy urzędu, udzielane będą informacje dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 § 2 K.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Lubelskim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W zawiązku z art. 11i ust. 1, cytowanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. nr 524 z późn. zm.), odwołanie od decyzji lub zażalenie na postanowienie wydane na podstawie ustawy musi zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji lub postanowienia, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania lub zażalenia oraz musi wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. STAROSTY

Krzysztof Pawliszak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
/podpisano elektronicznie/